



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 28.11.2025 nr 6-1/7960

Meie: 12.12.2025 nr 13-3/25-1964

Kooskõlastuse andmine Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule

Rae Vallavalitsus algatas 11.10.2022 korraldusega nr 1579 Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1798.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Sillaotsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:5357) elamumaa, maatulundusmaa ja üldkasutatava maa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ~12 ha.

Rae Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 28.11.2025 kirja nr 6-1/7960 „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 28.11.2025 numbriga 13-3/25-1894).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuala kattub täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026). Nimetatud uuringuruumiga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Planeeringuala kattub osaliselt Peningi turbamaardla (registrikaart nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 15 plokiga ja passiivse reservvaru 16 plokiga. Planeeringu on kooskõlastanud varasem maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) 14.04.2023 kirjaga nr 6-3/22/17685-4.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ning lähiala detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee